

**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO S.A.  
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

**Informe d'auditoria a  
31 de desembre 2018**

Protocol número: A-7.046



*An independent member of*

**BKR**  
INTERNATIONAL

FAURA-CASAS, AUDITORS CONSULTORS, S.L. · CIF: B-58671710 · Societat inscrita al Registre Mercantil de Barcelona. Tom 21218, Foli 002. Full número B-18277, inscripció 2ª

## ÍNDEX

	Pàgina
<b>Informe d'auditoria .....</b>	<b>2</b>
<b>Comptes anuals i Informe de gestió.....</b>	<b>6</b>



## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

A l' accionista únic de  
**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A.,**

### ***Opinió***

Hem auditat els comptes anuals de la societat **Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A.** (Societat Unipersonal), que comprenen el balanç a 31 de desembre del 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### ***Fonament de l'opinió***

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### ***Aspectes més rellevants de l'auditoria***

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.



Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

**Aspecte rellevant**

**Treball realitzat**

*Ingressos de l'Activitat (Nota 16)*

La xifra de negocis de la societat es correspon a la prestació de serveis diversos, tots vinculats a la seva activitat principal.

La diversitat dels canals de venda, les diferents tipologies d'ingressos, així com el processos d'imputació temporal de les vendes d'abonaments anuals, motiven que hagin estat considerats com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern de la Societat, incloent els sistemes d'imputació de les diferents activitats, la sol·licitud de confirmacions externes, i la realització de proves destinades a verificar la correcta imputació temporal dels ingressos que inclou la revisió dels registres comptables posteriors al tancament de l'exercici auditat.

Així mateix s'han realitzat proves específiques sobre els càlculs i criteris aplicats en la periodificació dels cobraments d'abonaments per tal de validar la seva imputació temporal.

**Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2018 la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.



### ***Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals***

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el administradors tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### ***Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals***

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, conclouem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament. Si conclouem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de la societat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

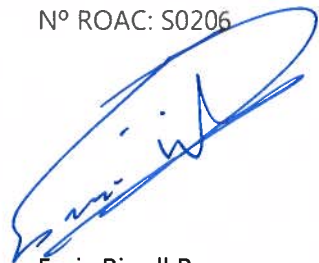
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de la societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 1 d'abril de 2019

**Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.**

Nº ROAC: S0206



**Enric Ripoll Ros**

Nº ROAC 17892

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,  
Auditors  
Consultors, S.L.  
2019 Núm. 20/19/06120  
96,00 EUR**

**IMPORT COL·LEGAL:**  
.....  
Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional  
.....

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL





**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO S.A.  
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes anuals i informe de gestió  
Exercici 2018



**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A.  
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes Anuals i Informe de Gestió de  
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2018





# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanç al 31 de desembre de 2018 i 2017  
(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2018	2017
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>33.242.978,11</b>	<b>37.736.439,73</b>
<b>Immobilitzat intangible</b>	6	<b>490.319,16</b>	<b>524.354,67</b>
Patents, llicències, marques i similars		38.400,02	48.000,00
Aplicacions informàtiques		451.919,14	466.666,67
Altres immobilitzat intangible		-	9.688,00
<b>Immobilitzat material</b>	7	<b>32.745.131,00</b>	<b>31.132.514,75</b>
Terrenys i construccions		19.519.840,62	19.724.121,52
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		11.456.945,45	10.652.787,77
Immobilitzat en curs i bestretes		1.768.344,93	755.605,46
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	9	<b>7.527,95</b>	<b>6.007.527,94</b>
Altres actius financers		7.527,95	6.007.527,94
<b>Actius per impostos en diferit</b>		<b>-</b>	<b>72.042,37</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>10.217.328,93</b>	<b>5.773.900,41</b>
<b>Existències</b>	10	<b>213.366,88</b>	<b>220.014,72</b>
Comercials		137.440,83	155.278,30
Matèries primes i altres aprovisionaments		74.625,85	59.881,22
Bestretes a proveïdors		1.300,20	4.855,20
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>426.390,45</b>	<b>273.763,20</b>
Clients empreses del grup i associades		-	4.727,89
Deutors varis	9	212.862,01	156.129,88
Personal	9	2.792,97	2.225,02
Actius per impost corrent	16.b	15.406,61	21.373,48
Altres crèdits amb Administracions Públiques	16.b	195.328,86	89.306,93
<b>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</b>		<b>2.740,10</b>	<b>7.615,05</b>
Altres actius financers	9-18	2.740,10	7.615,05
<b>Periodificacions a curt termini</b>	9	<b>(448,84)</b>	<b>4.086,54</b>
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	9	<b>5.698.921,99</b>	<b>-</b>
Valors representatius de deute		5.698.921,99	-
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>3.876.358,35</b>	<b>5.268.420,90</b>
Tresoreria		3.876.358,35	5.268.420,90
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>43.460.307,04</b>	<b>43.510.340,14</b>

Les Notes 1 a 21 descrites en la Memòria adjunta formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Balanç al 31 de desembre de 2018 i 2017  
(Expressats en Euros)

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>39.688.341,82</b>	<b>39.820.783,66</b>
<b>Fons propis</b>		<b>21.018.883,99</b>	<b>20.441.663,11</b>
<b>Capital</b>	11	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>
Capital escriturat		6.000.000,00	6.000.000,00
<b>Prima d'emissió</b>		<b>4.300.614,00</b>	<b>4.300.614,00</b>
<b>Reserves</b>	11	<b>7.730.863,22</b>	<b>6.665.720,14</b>
Legal i estatutàries		851.144,46	744.630,15
Altres reserves		6.879.718,76	5.921.089,99
<b>Altres aportacions de Socis</b>	11	<b>2.410.185,89</b>	<b>2.410.185,89</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	3	<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	12	<b>18.669.457,83</b>	<b>19.379.120,55</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>61.776,69</b>	<b>63.555,29</b>
<b>Provisions a llarg termini</b>	14	-	-
<b>Deutes a llarg termini</b>	13	<b>4.418,21</b>	<b>4.418,21</b>
Altres passius financers		4.418,21	4.418,21
<b>Passius per impost diferit</b>	16	<b>57.358,48</b>	<b>59.137,08</b>
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>3.710.188,53</b>	<b>3.626.001,19</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	13	<b>767.398,73</b>	<b>536.091,90</b>
Altres passius financers		767.398,73	536.091,90
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>1.798.680,33</b>	<b>1.786.376,41</b>
Proveïdors	13	114.930,78	95.991,36
Proveïdors, empreses del grup i associades	13-18	28.798,65	42.592,14
Creditors varis	13	1.173.660,83	1.184.261,00
Personal, remuneracions pendents de pagament	13	329.183,68	290.905,88
Altres deutes amb les Administracions Públiques	16	133.423,81	166.731,58
Bestretes de clients	13	18.682,58	5.894,45
<b>Periodificacions a curt termini</b>	13	<b>1.144.109,47</b>	<b>1.303.532,88</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>43.460.307,04</b>	<b>43.510.340,14</b>

Les Notes 1 a 21 descrites en la Memòria adjunta formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Compte de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2018 i 2017  
(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2018	2017
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Import net de la xifra de negocis</b>		<b>15.467.699,80</b>	<b>16.110.994,28</b>
Vendes	17.a	15.467.699,80	16.110.994,28
<b>Aprovisionaments</b>		<b>(3.340.494,13)</b>	<b>(3.480.800,68)</b>
Consum de mercaderies	17.c	(133.565,94)	(134.642,65)
Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	17.c	(1.572.809,18)	(1.594.158,13)
Treballs realitzats per altres empreses		(1.634.119,01)	(1.751.999,90)
<b>Altres ingressos d'explotació</b>	17.b	<b>547.698,51</b>	<b>443.577,21</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		531.019,09	428.795,43
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		16.679,42	14.781,78
<b>Despeses de personal</b>	17.d	<b>(6.448.955,77)</b>	<b>(6.575.182,72)</b>
Sous, salaris i assimilats		(4.559.183,69)	(4.610.258,28)
Càrregues socials		(1.889.772,08)	(1.964.924,44)
<b>Altres despeses d'explotació</b>		<b>(4.077.044,37)</b>	<b>(4.174.488,32)</b>
Serveis exteriors		(4.015.289,79)	(4.116.721,85)
Tributs		(45.161,18)	(44.282,60)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.3	-	(5.500,28)
Altres despeses de gestió corrent		(16.593,40)	(7.983,59)
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	6 - 7	<b>(1.988.254,21)</b>	<b>(2.013.849,77)</b>
<b>Imputació subvencions d'immobilitzat no financer i altres</b>	7-12	<b>711.441,32</b>	<b>780.239,70</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat</b>		-	<b>(36.348,94)</b>
Resultat per alienacions i altres		-	(36.348,94)
<b>Altres resultats</b>		<b>6.207,73</b>	<b>8.967,13</b>
<b>RESULTAT D' EXPLOTACIÓ</b>		<b>878.298,88</b>	<b>1.063.107,89</b>
<b>Ingressos financers</b>		-	<b>2.035,19</b>
De valors negociables i altres instruments financers		-	2.035,19
De tercers		-	2.035,19
<b>Altres ingressos i despeses financeres</b>		<b>(301.078,00)</b>	
Deteriorament i pèrdua de valors representatius de deute		(301.078,00)	
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>(301.078,00)</b>	<b>2.035,19</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>
Impost sobre beneficis	16	-	-
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>

Les Notes 1 a 21 descrites en la Memòria adjunta formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2018.



7

**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**  
 Estat de canvis en el patrimoni net corresponent als exercicis acabats el 31 de  
 desembre de 2018 i 2017  
 (Expressats en Euros)

**A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Resultat del compte de pèrdues i guany</b>	<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>
<b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET</b>	-	-
Subvencions, donacions i llegats rebuts	-	-
Efecte impositiu d'ajustos anteriors	-	-
<b>TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY</b>	<b>(709.662,72)</b>	<b>(778.289,10)</b>
Subvencions, donacions i llegats rebuts (Nota 12)	(711.441,32)	(780.239,70)
Efecte impositiu d'ajustos anteriors (Nota 16)	1.778,60	1.950,60
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUES</b>	<b>(132.441,84)</b>	<b>286.853,98</b>

Les Notes 1 a 21 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2018.



**PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017  
(Expressats en Euros)

**B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Capital escripturat	Prima d'emissió	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats	TOTAL
<b>SALDO INICI DE L'EXERCICI 2017</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.300.614,00</b>	<b>4.630.860,68</b>	-	<b>2.410.185,89</b>	<b>2.034.859,46</b>	<b>20.157.409,65</b>	<b>39.533.929,68</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	-	-	1.065.143,08	(778.289,10)	286.853,98
Altres operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribució del resultat de l'exercici anterior	-	-	2.034.859,46	-	-	(2.034.859,46)	-	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.300.614,00</b>	<b>6.665.720,14</b>	-	<b>2.410.185,89</b>	<b>1.065.143,08</b>	<b>19.379.120,55</b>	<b>39.820.783,66</b>
<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.300.614,00</b>	<b>6.665.720,14</b>	-	<b>2.410.185,89</b>	<b>1.065.143,08</b>	<b>19.379.120,55</b>	<b>39.820.783,66</b>
Total ingressos i despeses reconegudes 2017	-	-	-	-	-	577.220,88	(709.662,72)	(132.441,84)
Distribució del resultat de l'exercici anterior	-	-	1.065.143,08	-	-	(1.065.143,08)	-	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.300.614,00</b>	<b>7.730.863,22</b>	-	<b>2.410.185,89</b>	<b>577.220,88</b>	<b>18.669.457,83</b>	<b>39.688.341,82</b>

Les Notes 1 a 21 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2018.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Estat de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis acabats  
el 31 de desembre de 2018 i 2017  
(Expressats en Euros)

	Notes	2018	2017
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>1.871.423,20</b>	<b>2.240.220,55</b>
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>577.220,88</b>	<b>1.065.143,08</b>
<b>Ajustos del resultat</b>		<b>1.583.255,01</b>	<b>1.264.456,97</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	6 / 7	1.988.254,21	2.013.849,77
Correccions valoratives per deteriorament	9	-	5.500,28
Variació de provisions(+/-)	8.3	-	-
Imputació de subvencions	11	(711.441,32)	(780.239,70)
Resultats per baixes alienacions d'immobilitzat (+/-)	7	-	36.348,94
Ingressos financers (-)		-	(2.035,19)
Altres resultats (+/-)		306.442,12	(8.967,13)
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>(312.018,53)</b>	<b>(134.150,29)</b>
Existències (+/-)		6.647,84	(77.084,43)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(175.593,09)	(159.459,58)
Altres actius corrents (+/-)		9.410,33	109.475,99
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		12.303,92	2.523,51
Altres passius corrents (+/-)		(164.787,53)	(9.605,78)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>22.965,84</b>	<b>44.770,79</b>
Cobraments d'interessos (+)		-	20.524,07
Cobraments (pagaments)per impost sobre beneficis (+/-)		22.965,84	24.246,72
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		<b>(3.263.485,75)</b>	<b>(3.485.279,40)</b>
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>(3.335.528,12)</b>	<b>(8.511.572,13)</b>
Immobilitzat intangible	6	(95.813,23)	(439.357,60)
Immobilitzat material	7/11.3	(3.239.714,89)	(2.000.172,17)
Altres actius financers		-	(5.999.999,99)
Altres actius		-	(72.042,37)
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>72.042,37</b>	<b>5.026.292,73</b>
Altres actius financers		-	5.026.292,73
Altres actius		72.042,37	-
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>		-	-
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>(1.392.062,55)</b>	<b>(1.245.058,85)</b>
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		5.268.420,90	6.513.479,75
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.876.358,35	5.268.420,90

Les Notes 1 a 21 descrites en la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2018.



# **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## **1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA**

Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A., Societat Unipersonal, es va constituir el 19 de maig de 1989 per temps il·limitat.

El seu domicili social, així com la seu fiscal, estan a Barcelona, a la Plaça del Tibidabo, núm.3-4.

El seu objecte social consisteix en la realització de les següents activitats:

- La creació, promoció, inversió, urbanització, edificació, instal·lació, construcció, obertura i explotació de centres recreatius, locals per a espectacles o qualsevol activitat lícita relacionades amb el mercat de l'oci i l'esbarjo, serveis complementaris i la prestació dels serveis inherents a aquestes activitats.
- Exclosos els exceptuats per regulació especial, els serveis d'intermediari mercantil, import-export, representació de marques, patents, models i exclusives de qualsevol empresa així com l'assessorament de mercat.
- L'adquisició, utilització, parcel·lació, urbanització, explotació, edificació, alienació i divisió de finques i terrenys en general, així com la programació, execució i supervisió de plans i feines per a la seva transformació i millora.
- La Societat podrà desenvolupar directament, indirectament, total o parcialment el seu objecte social mitjançant la participació en altres societats amb igual o similar objecte social.

Les activitats de Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A. se centren en la gestió d'un parc d'atraccions, de diversos centres de restauració dins el recinte del parc, de botigues, d'un transport amb funicular, d'un aparcament, del "Camí del Cel Tibidabo" i del mirador de la Torre de Collserola, tots ells ubicats al cim de la muntanya del Tibidabo, a la ciutat de Barcelona.

La Societat pertany a Barcelona de Serveis Municipals, S.A., la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona la dominant última de la Societat. Barcelona de Serveis Municipals, S.A. presenta Comptes Anuals consolidats al Registre Mercantil de Barcelona.

D'acord amb instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona, es preveu una modificació dels Estatuts de la societat durant l'exercici 2019.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ

### a) Imatge fidel

Els presents comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Real Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d' efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i memòria) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l'Accionista Únic en els terminis previstos, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

### b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (Veure Notes 4.1 i 4.2).
- Impostos diferits (Veure Nota 4.8).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.4 i 4.7).





# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

7

## c) Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, addicionalment a les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici anterior.

## 3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2018 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2018</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys (guanys)	577.220,88
Aplicació	
Reserves Legal	57.722,09
Reserva Voluntària	519.498,79

No existeix cap limitació a la distribució de dividend. La Societat no ha distribuït dividends en els últims 5 anys.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

7

## 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

### 4.1 **Immobilitzat intangible**

#### a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització implicarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeixen.

#### b) Patents, marques i propietat industrial

Les patents, marques i propietat industrial tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

#### c) Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació són imputades a despesa en el moment que s'incorren, mentre que les despeses de desenvolupament incorregudes en un projecte són capitalitzades si aquest és viable des d'una perspectiva tècnica i comercial, es disposa de recursos tècnics i financers suficients per a completar-lo, els costos incorreguts poden ser determinats de forma fiable i la generació de beneficis futurs són probables. Aquests es registren pel seu cost d'adquisició.

L'amortització es realitza sobre la base de la vida útil estimada per a cada projecte, sent la mitjana de 5 anys.

### 4.2 **Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode línia en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els anys de vida útil estimada són els següents:

### Anys de vida útil estimada

Construccions	De 20 a 50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	De 10 a 20 anys
Altres instal·lacions i mobiliari	De 10 a 20 anys
Utiltatge i equips informàtics	De 5 a 10 anys
Altre immobilitzat material	De 10 a 20 anys

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/1010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

Els béns rebuts en adscripció, a l'exercici 2013, es varen donar d'alta pel valor net comptable pel que figuraven a la comptabilitat de l'adscribent, imports que poden considerar-se com a valor raonable donades les especials característiques dels elements que els componen, registrant-se de foma diferenciada el valor comptable activat i l'amortització acumulada fins la data de l'adscripció.

Els béns rebuts en adscripció s'amortitzen prenent com a base amortitzable neta la que constava en la comptabilitat de l'adscribent, ajustant l'amortització a la vida



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

útil pendent o sobre el seu valor de cost inicial, quan es coneix, a efectes de no allargar la vida útil dels actius.

### 4.3 Arrendaments

#### a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en què l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base linial durant el període d'arrendament.

#### b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma linial durant el termini de l'arrendament.

### 4.4 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen en les següents categories:

#### a) Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import endeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

7

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Comptes a cobrar per operacions comercials, que es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si s'escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan hi ha evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, i altres.
- Dipòsits i fiances entregats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren enregistrats a l'epígraf d' "Altres actius financers".

## b) Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'inclouen aquelles inversions en les quals la Societat no té una influència significativa o control (Veure Nota 9.2). Aquestes es classifiquen com actius no corrents tret que es pretengui alienar la inversió en els dotze mesos següents a la data del balanç, cas en què la inversió es classificarà com un actiu corrent.

Aquestes inversions es valoren pel seu valor raonable, registrant els guanys o pèrdues que sorgeixen per canvis en el mateix dins del patrimoni net fins que l'actiu s'alieni o deteriori, moment en què les pèrdues i guanys acumulats en el patrimoni net s'imputen al compte de pèrdues i guanys, sempre que sigui possible determinar l'esmentat valor raonable. En cas contrari, es registren pel seu cost menys pèrdues per deteriorament de valor.

En el cas dels actius financers disponibles per a la venda, s'efectuen correccions valoratives si existeix evidència objectiva que el seu valor s'ha deteriorat com resultat d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs en el cas d'instruments de deute adquirits o per la falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu en el cas d'inversions en instruments de patrimoni. La correcció valorativa és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si escau, qualsevol correcció valorativa prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment que s'efectuï la valoració.

Els ingressos per dividends derivats d'actius financers disponibles per a la venda es registren en l'epígraf d' "Ingressos financers" del compte de resultats en el moment en el qual s'estableix el dret de la Societat a rebre'ls.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 4.5 Existències

Les existències es valoren al seu cost o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció es objecte de reversió i es reconeix com ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

El cost es determina pel seu cost mig ponderat.

## 4.6 Patrimoni net

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

## 4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant-se també els costos en que s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Crèdits concedits per entitats del grup, associades o vinculades, els quals es valoren pel seu valor nominal (el qual no difereix significativament de la seva valoració al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu).
- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Bestretes rebudes per la venda del carnet Tibiclub, el qual permet l'entrada al parc d'atraccions durant el període d'un any. Aquestes bestretes es registren pel seu valor raonable i s'incorporen en el compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del carnet.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- Fiances rebudes. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d'"Altres passius financers".

### 4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.



## **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de desembre de l'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

### **4.9 Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

### **4.10 Ingressos i despeses**

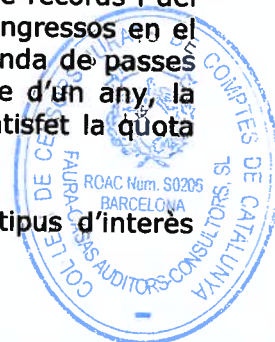
Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impòst sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és provable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

Els ingressos d'explotació de la Societat procedeixen bàsicament de vendes d'entrades, vendes de gastronomia, vendes de transport, vendes de records i del servei d'aparcament del parc d'atraccions. La Societat registra els ingressos en el moment que es produeix la venda, mentre que en el cas de la venda de passes Tibiclub, els qual permeten l'entrada en el parc durant un període d'un any, la Societat reconeix l'ingrés durant el període pel qual l'abonat ha satisfet la quota corresponent.

Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.





# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per a liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per a la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a que succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Veure Nota 15).

## 4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per a complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

## 4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre entitats del grup i vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 4.14 Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es converteixen a la moneda funcional de la Societat (euro) utilitzant els tipus de canvi vigents a la data de la transacció. Les pèrdues i guanys en moneda estrangera que resulten de la liquidació d'aquestes transaccions i de la conversió als tipus de canvi de tancament dels actius i passius monetaris denominats en moneda estrangera es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

## 5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

### 5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat així com també per la Direcció del Grup al que pertany.

#### a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del deutor, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns. En qualsevol cas, el risc de crèdit és baix tenint en compte que el saldo d'aquests deutors es poc significatiu.

#### b) Risc de tipus d'interès

A data actual i durant la totalitat de l'exercici 2018, no existeix risc de tipus d'interès a causa que la Societat no ha disposat ni disposa de deute financer.

#### c) Risc de liquiditat

A data actual i durant la totalitat de l'exercici 2018, no existeix risc de liquiditat a causa que la Societat no ha requerit ni requereix necessitats d'endeutament.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

### 5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

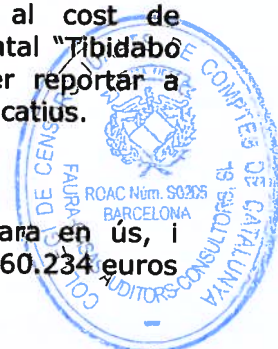
	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Desenvo- lupament	Immob- ilitzat en curs i bestretes	Total
<b>A 1 de gener de 2017</b>					
Cost	203.360	478.255	586.911	61.002	<b>1.329.528</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(203.360)	(397.632)	(586.911)	-	<b>(1.187.903)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>-</b>	<b>80.623</b>	<b>-</b>	<b>61.002</b>	<b>141.625</b>
<b>2017</b>					
Valor net comptable obertura	-	80.623	-	61.002	<b>141.625</b>
Altes	48.000	63.994	-	327.364	<b>439.358</b>
Traspassos	-	378.678	-	(378.678)	-
Dotació a l'amortització	-	(56.628)	-	-	<b>(56.628)</b>
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>48.000</b>	<b>466.667</b>	<b>-</b>	<b>9.688</b>	<b>524.355</b>
<b>A 31 de desembre de 2017</b>					
Cost	251.360	920.927	586.911	9.688	<b>1.768.886</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(203.360)	(454.260)	(586.911)	-	<b>(1.244.531)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>48.000</b>	<b>466.667</b>	<b>-</b>	<b>9.688</b>	<b>524.355</b>
<b>2018</b>					
Valor net comptable obertura	48.000	466.667	-	9.688	<b>524.355</b>
Altes	-	95.813	-	-	<b>95.813</b>
Traspassos	-	9.688	-	(9.688)	-
Dotació a l'amortització	(9.600)	(120.249)	-	-	<b>(129.849)</b>
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>38.400</b>	<b>451.919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>490.319</b>
<b>A 31 de desembre de 2018</b>					
Cost	251.360	1.026.428	586.911	-	<b>1.864.699</b>
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(212.960)	(574.509)	(586.911)	-	<b>(1.374.380)</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>38.400</b>	<b>451.919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>490.319</b>

a) Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2018 corresponen, principalment, al cost de desenvolupament de noves eines de gestió de calendaris de personal, de gestió de socis Tibiclubs i d'altres aplicatius. A l'exercici 2017, les altes corresponien al cost de desenvolupament de nova atracció de realitat virtual, nou documental "Tibidabo som tots", desenvolupament nou web, desenvolupament eina per reportar a Hisenda en el "Sistema de Información Inmediata" (SII) i d'altres aplicatius.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2018 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 1.160.234 euros (1.160.234 euros a 31 de desembre de 2017).



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en l'Immobilitzat material és el següent:

	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
<b>A 1 de gener de 2017</b>				
Cost	23.049.365	26.170.996	549.880	49.770.241
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(3.077.068)	(15.474.401)	-	(18.551.469)
<b>Valor net comptable</b>	<b>19.972.297</b>	<b>10.696.595</b>	<b>549.880</b>	<b>31.218.772</b>
<b>2017</b>				
Valor net comptable obertura	19.972.297	10.696.595	549.880	31.218.772
Altes	-	67.730	1.839.583	1.907.313
Baixes	-	(651.148)	-	(651.148)
Traspassos	227.798	1.406.060	(1.633.858)	-
Dotació a l'amortització	(475.973)	(1.481.249)	-	(1.957.222)
Baixes de l'amortització	-	614.800	-	614.800
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>19.724.122</b>	<b>10.652.788</b>	<b>755.605</b>	<b>31.132.515</b>
<b>A 31 de desembre de 2017</b>				
Cost	23.277.163	26.993.638	755.605	51.026.406
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(3.553.041)	(16.340.850)	-	(19.893.891)
<b>Valor net comptable</b>	<b>19.724.122</b>	<b>10.652.788</b>	<b>755.605</b>	<b>31.132.515</b>
<b>2018</b>				
Valor net comptable obertura	19.724.122	10.652.788	755.605	31.132.515
Altes	-	50.940	3.420.082	3.471.022
Baixes	-	-	-	-
Traspassos	280.625	2.126.717	(2.407.342)	-
Dotació a l'amortització	(484.906)	(1.373.500)	-	(1.858.406)
Baixes de l'amortització	-	-	-	-
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>19.519.841</b>	<b>11.456.945</b>	<b>1.768.345</b>	<b>32.745.131</b>
<b>A 31 de desembre de 2018</b>				
Cost	23.557.788	29.171.295	1.768.345	54.497.428
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(4.037.947)	(17.714.350)	-	(21.752.297)
<b>Valor net comptable</b>	<b>19.519.841</b>	<b>11.456.945</b>	<b>1.768.345</b>	<b>32.745.131</b>



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## a) Moviments significatius de l'exercici

De les altes de l'exercici 2018 destaquen la transformació de l'antic Castell Misteriós en l'actual atracció "El Castell dels Contes", la creació del Centre de Suport Operacional, les actuacions per executar canvi de subministrament de baixa a mitja tensió, les actuacions de transformació de l'espai davant l'edifici d'oficines, actuacions de millora en els sistemes de mesures contra incendis i actuacions de renovació integral de diferents zones de lavabos. Addicionalment, s'està treballant en la renovació del Funicular del Tibidabo.

No s'han donat de baixa elements durant l'exercici 2018.

Les altes de l'exercici 2017 corresponien, principalment, a l'execució del projecte de dinamització del Camí del Cel, la renovació de l'atracció Tibiair, primera fase del projecte de nous usos de l'espai de davant oficines i renovació d'atraccions (Txu-txu Tren).

## b) Terrenys i construccions

El cost activat en concepte de terrenys i construccions té el següent detall:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Valor del terreny en adscripció	6.714.084	6.714.084
Valor de la construcció	4.880.892	4.600.267
Valor de la construcció en adscripció	<u>11.962.812</u>	<u>11.962.812</u>
	<b><u>23.557.788</u></b>	<b><u>23.277.163</u></b>

## c) Actius o unitats d'explotació o serveis no generadors de fluxos d'efectiu

La totalitat de l'immobilitzat material de la Societat es consideren actius no generadors d'efectiu atès l'explicat en la Nota 4.2.

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

## d) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2018 existeixen instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 8.450.703 euros (7.578.606 euros al 31 de desembre de 2017).

## e) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## f) Béns rebuts en adscripció

La Societat va rebre béns en adscripció de l'Ajuntament de Barcelona, segons acord del Plenari de data 1 de febrer del 2013 per un valor net comptable de 23.848 milers d'euros, (24.825 milers d'euros de cost i 977 milers d'euros d'amortització acumulada segons dades de l'Ajuntament de Barcelona). L'amortització realitzada per la Societat sobre aquest béns durant l'exercici 2018 ha estat de 711 milers d'euros (780 milers d'euros l'any 2017). La contrapartida d'aquesta operació es va registrar com a subvenció de capital dins el Patrimoni Net a l'exercici 2013. La imputació a resultats es duu a terme de forma sistemàtica a la vida útil dels actius.

El detall dels actius cèdits en adscripció és el següent:

	Terrenys	Construccions	Instal·lacions tècniques i altre immob. material	Total
<b>Valor net comptable béns adscrius a febrer 2013</b>	<b>6.714.084</b>	<b>10.985.374</b>	<b>6.148.351</b>	<b>23.847.809</b>
Amortització 2013	-	(365.263)	(574.567)	<b>(939.830)</b>
<b>Valor Net compt. 31/12/2013</b>	<b>6.714.084</b>	<b>10.620.111</b>	<b>5.573.784</b>	<b>22.907.979</b>
Amortització 2014	-	(352.852)	(572.517)	<b>(925.369)</b>
<b>Valor Net compt. 31/12/2014</b>	<b>6.714.084</b>	<b>10.267.259</b>	<b>5.001.267</b>	<b>21.982.610</b>
Amortització 2015	-	(350.025)	(549.691)	(899.716)
<b>Valor Net compt. 31/12/2015</b>	<b>6.714.084</b>	<b>9.917.234</b>	<b>4.451.576</b>	<b>21.082.894</b>
Amortització 2016 (Nota 12)	-	(349.977)	(514.420)	<b>(864.397)</b>
<b>Valor Net compt. 31/12/2016</b>	<b>6.714.084</b>	<b>9.567.257</b>	<b>3.937.156</b>	<b>20.218.497</b>
Amortització 2017 (Nota 12)	-	(349.977)	(430.263)	<b>(780.240)</b>
<b>Valor Net compt. 31/12/2017</b>	<b>6.714.084</b>	<b>9.217.280</b>	<b>3.506.893</b>	<b>19.438.257</b>
Amortització 2018 (Nota 12)	-	(355.718)	(355.723)	<b>(711.441)</b>
<b>Valor Net compt. 31/12/2018</b>	<b>6.714.084</b>	<b>8.861.562</b>	<b>3.151.170</b>	<b>18.726.816</b>

D'aquests actius cedits en adscripció hi ha béns totalment amortitzats per valor de 1.649.528 euros.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## **8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR**

### **8.1 Arrendaments financers**

La Societat no disposa d'arrendaments financers, ni com arrendador ni com arrendatari.

### **8.2 Arrendaments operatius**

#### **Com arrendador:**

##### Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu per import de 153.651 euros (149.506 euros l'exercici 2017) corresponents bàsicament al lloguer d'actius per l'operativa del parc, sent els principals les pel·lícules del Dididado, servei de vendes de fotografia digital i el mirador de la Torre de Collserola. Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Nota 15.c.

#### **Com arrendatari:**

##### Compromisos per arrendament operatiu (quan la Societat es arrendatària)

Durant l'exercici la Societat ha llogat actius per a la seva explotació sota contractes d'arrendament operatiu.

Al 31 de desembre de 2018 els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són entre un mínim de 46.162 euros (45.533 euros a 31 de desembre de 2017) i un màxim en funció de la facturació obtinguda per l'explotació dels actius afectats (igual que a l'exercici anterior 2017).



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 9. ACTIUS FINANCERS

### 9.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2018	2017
<u>Actius financers a llarg termini</u>		
Altres actius financers	7.528	6.007.528
	<b>7.528</b>	<b>6.007.528</b>
<u>Actius financers a curt termini</u>		
Deutors varis	212.862	156.130
Personal	2.793	2.225
Periodificacions a curt termini	(449)	4.086
Inversions financeres a curt termini	5.698.922	-
Altres actius financers amb empreses del Grup i associades	2.740	7.615
	<b>5.916.868</b>	<b>170.056</b>

La partida d'actius financers a llarg termini de 2017 corresponia a dos fons d'inversió de 3.000.000 euros cadascun, denominats *BGF EUROSHORT DURATION BOND "A2"*, gestionat per BlackRock Merrill Lynch, i *FIDELITY EURO SHORT TERM BOND "A"*, gestionat per FIL Investment Management. La característica principal comú d'ambdós fons era que com a mínim un 70% s'invertia en valors de renda fixa denominats en euros. No es preveu liquidar-los en un termini inferior a l'any. Addicionalment, la resta del valor d'actius financers a llarg termini corresponia a dipòsits i fiances. A 31 de desembre de 2018 correspon únicament a dipòsits i fiances.

La partida Inversions financeres a curt termini al tancament de 2018 correspon a un dipòsit en gestió de cartera amb Caixabank, el valor raonable del qual és de 5.698.922 euros a 31 de desembre de 2018. La característica principal és que com a mínim un 70% està invertit en valors de renda fixa. A causa del projecte d'inversió del Funicular, es preveu liquidar-lo en un termini inferior a l'any. A 31 de desembre de 2018 el valor de la cartera suposa un deteriorament de 301.078 euros, registrat com resultat financer de l'exercici.

### 9.2. Actius financers disponibles per a la venda

Els actius financers disponibles per a la venda inclouen títols sense cotització oficial corresponents a les següents empreses:

Societat	Fracció capital	Saldo al 31 de desembre de 2018	Saldo al 31 de desembre de 2017
Grand Tibidabo, S.A.	0,03%	-	-

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han produït moviments en l'epígraf d'actius financers disponibles per a la venda. El valor brut d'aquesta participació ascendeix a 11.475 euros tant al 31 de desembre de 2017 com de 2018. Aquesta inversió es troba totalment deteriorada.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

### 9.3. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

### 10. EXISTÈNCIES

Les existències de la Societat son les següents:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Comercials	137.441	155.279
Matèries primes i altres aprovisionaments	74.626	59.881
Bestretes a proveïdors	1.300	4.855
	<u>213.367</u>	<u>220.015</u>

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per cobrir els riscos a què estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

### 11. FONS PROPIS

#### a) Capital social i prima d'emissió

Durant els exercicis 2018 i 2017, no s' han produït moviments en el capital social i en la prima d'emissió de la Societat.

Amb data 19 de març de 2002, Barcelona de Serveis Municipals, S.A. va adquirir el 100% de les accions de la Societat.

El capital escriturat es compon de 2.000.000 accions nominatives de 3 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Memòria de l'exercici 2018 (Expressats en euros)

El 31 de desembre de 2017 i de 2018 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

<u>Societat</u>	<u>Número d'Accions</u>	<u>Percentatge de Participació</u>
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	2.000.000	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 18 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Accionista Únic.

La prima d'emissió d'accions és de lliure disposició.

#### b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Legal i estatutàries:</b>		
- Reserva legal	851.144	744.630
<b>Altres reserves:</b>		
- Reserves voluntàries	6.879.719	5.921.090
	<u>7.730.863</u>	<u>6.665.720</u>

#### Reserva legal

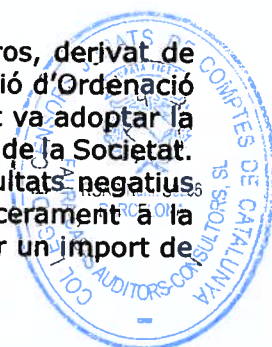
L' article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

#### Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

#### c) Altres aportacions de Socis

El 31 de desembre de 2018 i 2017, s'inclou un import de 2.410.186 euros, derivat de l'operació realitzada en data 1 de febrer de 2013, en el marc de l'operació d'Ordenació d'actius i sanejament financer i econòmic, l'Accionista Únic de la Societat va adoptar la decisió de realitzar una aportació per un import de 6.100.000 euros a favor de la Societat. L'esmentada aportació es va realitzar amb la finalitat de compensar resultats negatius d'exercicis anteriors per valor de 3.689.814 euros, per fortificar financerament a la Societat i per permetre a la Societat escometre les inversions en curs per un import de 2.410.186 euros. Per tant, no va suposar una aportació de capital.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

## 12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

El moviment de les subvencions de capital no reintegrables que apareixen en el balanç sota l'epígraf " Subvencions , donacions i llegats rebuts " és el següent :

	2018	2017
Saldo inicial	19.379.121	20.157.410
Imputació al resultat (Nota 7)	(711.441)	(780.240)
Efecte impositiu (Nota 16)	1.778	1.951
Saldo final	18.669.458	19.379.121

## 13. PASSIUS FINANCERS

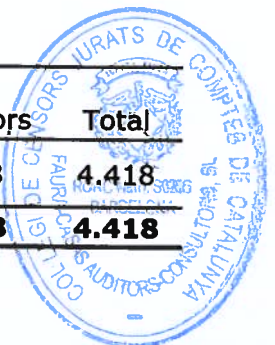
### 13.1 Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers el 31 de desembre de 2018 i de 2017, a excepció dels saldos amb Administracions Públiques que s'inclouen en la Nota 16, és el següent:

	Deutes i partides a pagar	
	2018	2017
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
Altres passius financers	4.418	4.418
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
Creditors comercials	1.307.274	1.286.147
Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 18)	28.799	42.592
Personal	329.184	290.906
Periodificacions	1.144.109	1.303.533
Altres passius financers	767.399	536.092
<b>Total</b>	<b>3.581.183</b>	<b>3.463.688</b>

Essent els venciments dels altres passius a llarg termini els següents:

	31 de desembre de 2018					Anys Posteriors	Total
	2020	2021	2022	2023	2024		
Altres passius financers	-	-	-	-	-	4.418	4.418
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>4.418</b>	<b>4.418</b>



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

	31 de desembre de 2017						
	2019	2020	2021	2022	2023	Anys Posteriors	Total
Altres passius financers	-	-	-	-	-	4.418	4.418
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>4.418</b>	<b>4.418</b>

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini son coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable de les mateixes.

La Societat no disposa de línies de crèdit no disposades.

### 13.2 Periodificacions

L'import registrat en aquest epígraf correspon als ingressos rebuts per la venda de passis Tibiclub, l'ingrés dels quals encara no s'ha meritat, tenint en compte que aquests passis permeten l'entrada en el parc durant un període d'un any. La Societat reconeix l'ingrés en el compte de pèrdues i guanys durant el període pel qual l'abonat ha satisfet la quota corresponent. L'import cobrat i no meritat al tancament de l'exercici, es troba registrat en aquest epígraf.

### 13.3 Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, a data 31 de desembre es presenta la següent informació:

	2018	2017
	Dies	Dies
Període mitjà de pagament a proveïdors	27,94	27,00
Rati de les operacions pagades	28,27	26,81
Rati de les operacions pendents de pagament	19,51	16,37
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	10.330.244	11.106.512
Total pagaments pendents	25.585	35.371

El període mitjà de pagament establert per la Llei 15/2010, de 5 de juliol és de 27,94 dies per l'exercici 2018.

## **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

### **14. ALTRES PROVISIONS**

No hi ha hagut moviments en les provisions reconegudes en el balanç durant els exercicis 2018 i 2017.

### **15. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

#### a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2018 i 2017, la Societat no tenia ni actius ni passius contingents.

#### b) Compromisos de compravenda

Existeixen compromisos de compra d'immobilitzat material a 31 de desembre de 2018 per import de 9.554.036 euros, corresponents a la compra dels nous vehicles del funicular. A 31 de desembre de 2017 els compromisos de compra d'immobilitzat material eren de 10.127.793 euros, corresponents, principalment, a la compra dels nous vehicles del funicular (9.554.036 euros).

### **16. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

#### a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables, cinc en el cas de l'Impost sobre beneficis.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament els comptes anuals.

Tal com s'indica en la Nota 4.8, a la Societat li és d'aplicació la bonificació del 99% en l'Impost de Societats, en totes les seves activitats.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

### b) Saldos amb Administracions Públiques

Al 31 de desembre de 2018 i 2017 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2018		2017	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
Impost de Societats	15.406	-	21.373	-
Hisenda Pública per IVA	195.329	-	89.307	-
Hisenda Pública per IRPF	-	38.711	-	44.512
Organismes de la Seguretat Social	-	94.713	-	122.220
	<b>210.735</b>	<b>133.424</b>	<b>110.680</b>	<b>166.732</b>

El moviment brut dels impostos diferits d'actiu ha estat el següent:

	2018	2017
Saldo inicial	72.042	-
Retornat per Hisenda	(72.042)	
Pagaments anticipats		72.042
Saldo final	-	72.042

El saldo a 31 de desembre de 2017 estava compost en la seva totalitat per l'impost diferit per pagament sota requeriment d'Hisenda relatiu a l'impost de societats de l'exercici 2015. La Societat registrà aquest concepte com impost diferit a causa que li resulta l'aplicació del 99% de bonificació d'aquest impost.

Al juliol de 2018 la Societat ha rebut devolució de la totalitat de l'import pagat el 2017.

El moviment brut dels impostos diferits de passiu ha estat el següent:

	2018	2017
Saldo inicial	(59.137)	(61.088)
Impost carregat abonat/ directament a patrimoni net	1.779	1.951
Saldo final	(57.358)	(59.137)

El saldo a 31 de desembre de 2018 i 2017 està compost en la seva totalitat per l'impost diferit per subvencions de capital corresponent als actius adscrits a l'ús. Veure nota 12.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

### c) Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2018 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

<b>Compte de Pèrdues i Guanys</b>		
	<b>Augments</b>	<b>Disminucions</b>
<b>Ingressos i despeses de l'exercici</b>	<b>577.221</b>	
<b>Impost sobre Societats</b>	-	
<b>Diferències permanents</b>	81.632	
<b>Diferències temporànies</b>		
- amb origen en l'exercici	-	-
- amb origen en exercicis anteriors	-	124.004
<b>Reserva de Capitalització</b>		-
<b>Compensació BI negatives d'exercicis anteriors</b>		534.849
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>	-	

#### **Diferències permanents.**

Durant l'exercici 2018 s'han generat unes diferències permanents a causa de multes, sancions i altres despeses fiscalment no deduïbles per import de 3.268 euros i per les donacions realitzades a entitats sense afany de lucre per import de 78.365 euros.

#### **Diferències temporànies.**

- Límit en l'amortització comptable

Durant els exercicis 2014 i 2013 es van generar diferències temporànies a causa de la limitació d'amortització dels actius al 70%, per un total de 1.240.043 euros. A l'exercici 2015 s'inicia la reversió d'aquestes diferències, que es durà a terme de forma lineal durant els propers 10 anys.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

Any	Pendents d'aplicació a 31/12/2017	Generada exercici 2018	Aplicada exercici 2018	Pendents d'aplicació a 31/12/2018
2013	432.634		61.805	370.829
2014	435.396		62.199	373.196
<b>Total</b>	<b>868.030</b>		<b>124.004</b>	<b>744.026</b>

- Deducció per reversió de mesures temporals (DT 37a. 1LIS)

A 31 de desembre de 2017 hi ha deduccions pendents d'aplicació, causades per la reversió de mesures temporals (limitació d'amortització dels actius al 70% dels anys 2014 i 2013, abans comentada). En el càlcul de l'impost de societats de l'exercici 2018 no s'han aplicat aquestes deduccions, incrementat l'import pendent d'aplicació.

Any	Pendents d'aplicació a 31/12/2017	Generada exercici 2018	Aplicada exercici 2018	Pendents d'aplicació a 31/12/2018
2016	6.200			6.200
2017	6.200			6.200
2018		6.200	0	6.200
<b>Total</b>	<b>12.400</b>	<b>6.200</b>		<b>18.601</b>

- Deduccions per donatius entitats sense ànim de lucre

A 31 de desembre de 2017 hi ha deduccions pendents d'aplicació, causades per les donacions a entitats sense ànims de lucre. de mesures temporals. En el càlcul de l'impost de societats de l'exercici 2018 no s'han aplicat aquestes deduccions.

Any	Pendents d'aplicació a 31/12/2017	Generada exercici 2018	Aplicada exercici 2018	Pendents d'aplicació a 31/12/2018
2017	18.232		0	18.232
2018		27.428	0	27.428
<b>Total</b>	<b>18.232</b>		<b>0</b>	<b>45.659</b>





## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

- Compensació de bases imposables negatives

La societat s'ha compensat bases imposables negatives per import total de la base fiscal, per import de 534.849 euros. Les pèrdues fiscals no activades, son les següents:

Any	Pendents d'aplicació a 31/12/2017	Incorporació exercici 2018	Aplicació exercici 2018	Pendents d'aplicació a 31/12/2018
2001	1.572.616		534.849	1.037.767
2002	4.205.428			4.205.428
2003	1.527.875			1.527.875
2004	859.680			859.680
2010	2.108.946			2.108.946
2011	1.452.379			1.452.379
2012	200.987			200.987
<b>Total</b>	<b>11.927.911</b>		<b>534.849</b>	<b>11.393.062</b>

Les bases imposables negatives pendents de compensació es reconeixen en la mesura en què és probable que la Societat obtingui guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació, i tenint en consideració l'abans esmentada bonificació del 99%.

Durant l'exercici 2018 se li han realitzat a la Societat retencions per interessos i per lloguers per import de 16.999 euros. (21.604 euros a l'exercici 2017).

### **17. INGRESSOS I DESPESES**

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

	2018		2017	
Venda d'entrades	7.917.464	51,19%	8.155.901	50,62%
Venda de gastronomia	4.328.624	27,98%	4.415.493	27,41%
Venda de records	360.450	2,33%	392.149	2,43%
Venda d'aparcament i funicular	2.539.594	16,42%	2.749.252	17,06%
Altres ingressos	321.568	2,08%	398.199	2,47%
	<b>15.467.700</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.110.994</b>	<b>100,00%</b>



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

7

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris corresponen bàsicament a ingressos per arrendaments i per cessió d'espais per rodatges o filmacions.

c) Consum de mercaderies, matèries primes i d'altres matèries consumibles

Els consums de mercaderies, matèries primes i d'altres matèries consumibles es desglossa com segueix:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Compres nacionals	1.659.739	1.791.931
Compres intracomunitàries	43.543	10.392
Variació d'existències	3.093	(73.522)
	<u><b>1.706.375</b></u>	<u><b>1.728.801</b></u>

d) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sous, salaris i assimilats	4.524.884	4.610.259
Indemnitzacions	34.300	-
Cotitzacions a la Seguretat Social	1.530.775	1.575.062
Altres despeses socials	358.997	389.862
<b>Despeses de personal</b>	<u><b>6.448.956</b></u>	<u><b>6.575.183</b></u>

El número mitjà de treballadors en el curs dels exercicis 2018 i 2017 distribuït per categories és el següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Consellers/es	9	9
Fixes:		
- Alta direcció	6	6
- Titulats, tècnics i administratius	30	31
- Resta empleats	103	97
Eventuals	80	90
	<u><b>228</b></u>	<u><b>233</b></u>



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2017 i 2016 del personal de la Societat és la següent:

	2018			2017		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes:						
- Consellers/es	7	2	9	7	2	9
- Alta direcció	3	3	6	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	19	12	31	17	14	31
- Resta empleats	60	58	118	62	63	125
- Eventuals	43	48	91	43	53	96
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>123</b>	<b>255</b>	<b>132</b>	<b>135</b>	<b>267</b>

El nombre mitjà de treballadors amb discapacitat superior al 33%, durant l'exercici 2018 ha estat de 8 persones (8 persones al 2017).

### 18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades son els següents:

a) Accionista de la Societat

El detall dels saldos pendents amb l'Accionista Únic tant al 31 de desembre de 2018 com al 31 de desembre de 2017, és el següent:

	31 de desembre de 2018							
	Actius Financers				Passius financers			
	Deutors comercials		Altres actius financers		Deutes		Creditors comercials	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	-	-	2.740	-	-	-	14.205
<b>Total</b>	-	-	-	<b>2.740</b>	-	-	-	<b>14.205</b>

	31 de desembre de 2017							
	Actius Financers				Passius financers			
	Deutors comercials		Altres actius financers		Deutes		Creditors comercials	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	-	-	-	12.343	-	-	-	24.769
<b>Total</b>	-	-	-	<b>12.343</b>	-	-	-	<b>24.769</b>

## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'Accionista als exercicis 2018 i 2017 son les següents:

### Ingressos

	2018	2017
Serveis prestats i altres ingressos	-	3.997
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.997</b>

### Despeses

	2018	2017
Serveis rebuts	147.728	123.876
<b>Total</b>	<b>147.728</b>	<b>123.876</b>

L'import de serveis rebuts correspon principalment a despeses per la prestació dels serveis d'assessorament jurídic i contractació pública i d'obres i serveis tècnics.

### b) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents tant de l'Accionista de la Societat (Barcelona de Serveis Municipals, S.A.) com de les societats dependents de l'accionista últim, és a dir, l'Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant al 31 de desembre de 2018 com al 31 de desembre de 2017, és el següent:

	2018				2017			
	Actius financers (Deutes comercials)		Passius financers (creditors comercials)		Actius financers (Deutes comercials)		Passius financers (creditors comercials)	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	14.594	-	-	-	17.823
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.823</b>

Les transaccions mantingudes per la Societat amb empreses vinculades són les següents:

### Ingressos

	2018	2017
Serveis prestats	-	-
Ajuntament de Barcelona	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

### Despeses

	2018	2017
	Serveis rebuts	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	21.498	15.380
<b>Total</b>	<b>21.498</b>	<b>15.380</b>

### c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2017 i 2018 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2018 del personal d'Alta Direcció, entenent aquesta com Direcció General i el personal de direcció que depèn de la mateixa en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 359.932 euros per a tots els conceptes (388.184 euros a l'exercici 2017). A data de tancament dels exercicis 2017 i 2018 no hi bestretes ni crèdits concedits als membres de l'Alta Direcció. La Societat manté contractades pòlisses de responsabilitat civil per l'Alta Direcció, amb un cost de la prima de 639 euros (605 euros al 2017).

### d) Altra informació

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstenut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

## **19. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2018 i 2017, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuals riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2018 i 2017 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.



## **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Memòria de l'exercici 2018  
(Expressats en euros)

Durant l'exercici 2018 la Societat ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient per import de 406.692 euros (457.099 euros durant l'exercici 2017) que corresponen bàsicament a despeses en mesures per a potenciar l'accés mitjançant transport públic al Cim del Tibidabo i en despeses per la conservació i divulgació del medi natural del Parc, i en general, en qualsevol acció que contribueixi a portar a terme els objectius del Pla Especial de Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola.

### **20. ALTRA INFORMACIÓ**

#### **Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2018 i 2017 per Faura Casas, Auditors-Consultors, S.L., són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Durant l'exercici 2018 i 2017 no s'han meritat honoraris pels auditors per serveis diferents a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

### **21. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

No es coneixen fets que puguin generar impactes que afectin significativament els comptes anuals presentats, o que derivin en passius addicionals als reflectits als presents comptes anuals.



## **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

### **Informe de gestió de l'exercici 2018**

En l'exercici 2018 la Societat ha aconseguit, per tercer any consecutiu, superar la xifra de 700.000 visitants. Aquest any el Parc ha rebut 719.068 visites.

El col·lectiu de socis del Parc (Tibiclub) representa un 43% de les visites al Parc. Aquest col·lectiu està format per 22.704 famílies (equivalent a gairebé 87.000 persones), superant l'objectiu establert de 22.000 famílies.

Així mateix, la Societat ha obtingut un resultat net positiu (577 milers d'euros) per sisè any consecutiu.

Als tres objectius anteriorment indicats, s'ha de sumar el repte de consolidar l'horari d'obertura del Parc a les 11.00 del matí durant tota la temporada; el 2018 ha estat el segon any d'aquest horari (anteriorment s'obria a les 12.00). La Societat està en fase d'aprenentatge dels canvis de comportament dels visitants, a causa del canvi d'horari, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos utilitzats, alhora que s'assoleixi la maximització dels marges obtinguts.

La temporada 2018 ha suposat un repte per l'equip de persones que treballen i conviuen a Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A. a causa dels diferents motius que s'explicaran a continuació.

La primera data rellevant de cada temporada és el període de Setmana Santa. Històricament, aquests dies representen una mostra aproximada de com pot desenvolupar-se la temporada. Aquest any 2018, les condicions meteorològiques en els dies indicats no van ser favorables; s'alternaven dies de núvol i/o plujosos amb dies de fort vent. D'aquesta manera, els dies clars que facilitaven l'increment de visitants es convertien en dies d'elevada pressió al Parc, a causa de la demanda retinguda dels dies anteriors. Aquesta situació va saturar els serveis, obtenint uns ingressos inferiors dels que s'haurien obtingut amb un repartiment més homogeni de les visites durant aquells dies. Els ratis d'ingrés per visitant, per tant, es van veure reduïts.

Com a resultat de l'exposat, en el període de Setmana Santa es van registrar gairebé 10.000 visitants menys que els previstos a Pressupost, registrant al mes de març una disminució d'ingressos al voltant de 250 milers d'euros.

Al tancament dels resultats del mes d'abril s'observà que els resultats mantenien la tendència negativa. En aquest punt, la Societat va decidir elaborar un paquet de mesures encaminades a millorar els resultats econòmics, tenint en compte els aprenentatges que s'obtenien de les dades històriques, sumades als comportaments més recents dels visitants.

La temporada 2018 es va continuar desenvolupant amb la mateixa meteorologia desfavorable observada durant el primer quadrimestre, atípica en comparació amb els últims anys. Aquest factor ha suposat que el Parc hagi obert 152 dies, 3 dies menys que els previstos al Pressupost i 5 dies menys que al 2017. La mitjana de visitants diària obtinguda al 2018 ha resultat de 4.731 visitants, 4.666 visitants al 2017. Aquests indicadors i els factors meteorològics indicats expliquen que la demanda retinguda, rebuda en dies clars, es va traduir en una pressió al Parc superior a l'habitual. La conseqüència observada ha estat una disminució generalitzada dels resultats, tant dels quantitius com dels qualitatius.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Informe de gestió de l'exercici 2018

L'últim quadrimestre de 2018 s'ha desenvolupat amb factors a favor i en contra. El Parc ha hagut de tancar dos dies més (un cap de setmana d'octubre) per raons meteorològiques. Per altra banda, el mes de desembre el Parc ha registrat 70.516 visitants, volum significativament més elevat que en anys anteriors. Addicionalment, cal tenir en compte que l'horari d'obertura del Parc al desembre és inferior que el de la resta de l'any.

D'aquesta manera es va poder pràcticament assolir el nombre de visitants previstos a la Revisió de Resultats elaborada amb el tancament d'agost (que serveix de base per elaborar Pressupost de l'exercici següent). En aquesta Revisió de l'exercici 2018 es va marcar l'objectiu de 722.000 visitants, quedant-se només a menys de 3.000 visitants d'aquest objectiu, tot i haver obert 2 dies menys dels previstos.

Tot i assolir uns nivells satisfactoris de visitants, a causa de tots els condicionants explicats, els resultats econòmics han disminuït respecte els dos anys anteriors. Les mesures aplicades i la contenció de les despeses d'explotació han facilitat poder pràcticament assolir el Resultat d'Explotació previst a la Revisió elaborada el mes de setembre, tot i la disminució dels ingressos.

A continuació s'exposen els principals indicadors d'ingressos:

	<b>REAL 2018</b>	<b>REVISIÓ 2018</b>	<b>PPOST 2018</b>	<b>REAL 2017</b>
<b>Total visitants Parc</b>	719.068	722.000	710.000	732.574
<b>Dies obertura Parc</b>	152	154	155	157
<b>Mitjana de visitants diaris</b>	4.731	4.688	4.581	4.666
<b>Ingrés mitjà global Parc per visitant</b>	17,82	18,07	19,64	18,41
<b>Núm. Famílies sòcies final exercici</b>	22.704	23.679	22.156	23.448
<b>Total ingressos visitants: accés recinte, restauració i botigues i transport (en milers d'euros)</b>	12.815	13.047	13.944	13.490
<b>Total ingressos explotació (en milers d'euros)</b>	16.015	16.183	17.150	16.555

Com s'ha comentat anteriorment, la Societat va haver de reaccionar aplicant un pla de contingències enfocat a millorar els resultats econòmics. Les principals accions es van centrar en l'anàlisi del rendiment dels centres de restauració, revisant horaris d'obertura per millorar els ratis d'ingressos per cost de personal. De la mateixa manera es van analitzar nivells d'ocupació d'activitats i espectacles en les diferents franges horàries, limitant els horaris en aquelles franges amb visites pràcticament nul·les.

Per altra banda, es va aplicar una política de major austeritat, enfocada a reduir costos de millores estètiques i d'imatge que no resultessin imprescindibles.



## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Informe de gestió de l'exercici 2018

En quant a l'animació del Parc, s'ha treballat per tal que aquesta sigui més visible pel visitant sense que això suposi un increment de cost.

Pel que fa a les activitats dutes a terme per la Societat durant el 2018 cal destacar:

- La fidelització del client del Parc, amb la política d'escolta activa, la qual cosa ens ha permès recollir, amb tot detall, les seves aportacions i incorporar-les a la gestió. Aquest any s'han recollit un total de 3.049 suggeriments, un 8% més que l'any anterior, implantant-se un 60% de les millores proposades. Destacar que els suggeriments més aportats pels clients són referits a les atraccions, representant un 36% del total de suggeriments. Un 23% dels suggeriments sobre atraccions fan referència al temps d'espera per accedir-hi. Per altra banda, els suggeriments referits als serveis del Parc representen un 13% del total de suggeriments. El 62% dels suggeriments sobre els serveis sol·liciten millores.
- S'han portat a terme campanyes de publicitat, de continuïtat amb les dels anys anteriors, destinades a difondre els valors i les qualitats de parc emblemàtic, familiar, compromès, educatiu, barceloní i català, amb la continuïtat de l'eslògan *Emocions d'alçada*. Al Parc s'hi viuen grans emocions en família, i/o amb amics, i es comparteixen moments inoblidables. S'ha incorporat el concepte d'emocions per la campanya d'inici de temporada. S'ha donat continuïtat a les emocions per la campanya d'estiu basant-se amb experiències diverses que anaven des de la vessant més innovadora del Parc, fins al Tibidabo més emblemàtic.
- Les novetats i nous serveis que s'han presentat aquesta temporada han estat els següents:
  - Renovació de l'atracció el Castell Misteriós, reconvertint-la en el Castell dels Contes. El Parc, dins el marc d'actuacions de renovació d'atraccions i espais del Parc, ha renovat aquesta temporada una de les atraccions familiars del Parc. S'ha creat un món màgic que vol reivindicar els contes com a patrimoni emocional i intel·lectual de grans i petits. Addicionalment, s'ha realitzat la instal·lació d'un ascensor per donar accés a les persones amb mobilitat reduïda i s'ha dissenyat el recorregut interior de forma que sigui accessible per a tothom.
  - S'ha renovat la plaça principal del Parc, donant-li el nom de Plaça del Jardí, convertint-la en un nou punt de trobada per a tots, amb espais per seure, gaudir d'unes espectaculars vistes de la ciutat i gaudir dels espectacles que allí s'hi realitzin. Addicionalment, la plaça ha millorat l'accessibilitat d'aquesta zona superior del Parc, essent totalment accessible per a persones amb mobilitat reduïda, cotxets i persones grans. Així mateix, s'ha instal·lat un jardí vertical a l'edifici d'oficines del Parc, que ha donat nom a la nova plaça i ha dotat d'aquest espai d'un entorn natural amb flora autòctona que l'integra a l'entorn del Parc Natural de Collserola.
  - Renovació de dos dels punts de serveis higiènic del Parc, ubicats al Camí del Cel i al nivell 6, al costat del Bar Estació. Aquesta renovació integral ha permès, no només millorar la imatge i confortabilitat dels serveis, sinó també tematitzar-los per integrar-los dins l'experiència de la visita del Parc. Així mateix, s'han realitzat les millores necessàries per tal que els nous serveis millorin el consum i d'altres elements que els fan més respectuosos amb el medi ambient.

## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Informe de gestió de l'exercici 2018

- El Parc incrementa, addicionalment a l'oferta en atraccions i espais, la seva oferta en espectacles. A causa de l'èxit de les temporades anteriors, s'ha mantingut el gran espectacle musical de cloenda "Gerónimo Stilton" que es realitza de forma exclusiva al Parc. S'ha continuat amb la renovació dels espectacles de cloenda, adequats a cada època de l'any i donant una major varietat a l'oferta, destacant especialment l'espectacle de les Mascotes, les quals estan veient incrementada la seva popularitat al Parc i a un nou espectacle nocturn musical amb tecnologia làser a l'estiu.
- Consolidació de l'espectacle de terror itinerant i de cloenda "Emocions de Por". Després de l'èxit del a primera edició, s'ha realitzat un nou espectacle de cloenda ambientat en personatges de terror i bruixes, acabant amb espectacular ball com a cloenda de la jornada
- La sala en 4D al cinema Dididado, aquest any ha projectat, amb molt èxit: "Puja'm a la lluna" i "La recerca dels cavallers". Com a pel·lícula de caire nadalenc es va projectar el clàssic "El Petit Príncep", que per segon any consecutiu ha tingut una gran acollida per part dels clients.
- S'ha continuat amb el Teatre de Titelles permanent, a càrrec de la *Companyia de marionetes HertaFrankel*. S'ha celebrat durant el mes de setembre la "8a Mostra de Titelles" del Tibidabo, que de la mà de La Fundació La Roda, ha permès que, durant els caps de setmana d'aquest mes, es pogués gaudir de diferents companyies amb utilització de diferents tècniques titellaires. Addicionalment, en campanya de Nadal, s'ha reeditat l'espectacle de titelles ambientat en aquesta època i que tant èxit va tenir en el seu primer any, a càrrec de la companyia permanent, vinculat a aquestes dates.
- Referent al servei de restauració del Parc, s'han realitzat nombroses accions amb l'objectiu d'augmentar la satisfacció dels clients, diversificar l'oferta i augmentar el consum intern.
- S'ha continuat amb la col·laboració amb la reconeguda *Fundació Alicia*, promotora de l'alimentació saludable, que sota el lema "Menja sa, menja divertit" està contribuint a l'educació en els hàbits d'alimentació saludable per a tota la família des del Parc. Addicionalment, s'ha millorat la informació als clients referida als al·lèrgens dins l'oferta del Parc.
- Per vuitè any consecutiu, el mes de juliol es va celebrar el Mes de la Màgia al Tibidabo. S'ha comptat amb la presència de 4 artistes diferents que han fet gaudir al públic cada cap de setmana de diferents actuacions de màgia programades.
- Dins del programa educatiu, en l'activitat didàctica de Ciència i Tecnologia, al 2018, hi han participat un total de 6.626 alumnes consolidant el programa educatiu del Parc. També s'ha fet la primera edició de la jornada "Fisidabo: El laboratori de física més divertit del món", on 2.006 nens han pogut realitzar, activitats a les atraccions relacionades amb el món de la física. Aquestes activitats han estat dissenyades per la Universitat Politècnica de Catalunya que ha organitzat conjuntament amb el Parc aquesta jornada.
- En aquest programa educatiu del Parc s'ha realitzat "El cap de setmana de la Robòtica", on es va poder gaudir d'un circuit d'activitats dissenyades pel Tibidabo que permetien

## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Informe de gestió de l'exercici 2018

als participants interactuar amb robots i veure les possibles aplicacions que aquests tenen tant al dia a dia com amb finalitats educatives.

- Respecte el col·lectiu de socis Tibiclub, s'ha treballat per mantenir el nombre de socis i millorar l'oferta dirigida a aquests. S'han realitzat diferents accions adreçades als socis, convidant-los a participar en esdeveniments exclusius, així com del gaudiment de forma preferent de diferents jornades especials del Parc. Amb aquestes accions, s'ha arribat al tancament de 2018 a un total de 22.704 famílies sòcies del Parc. Això ha generat que un total de 86.840 persones són membres del passi Tibiclub al tancament del 2018.
- Pel que fa al segment turístic s'ha mantingut, amb un lleuger descens, representant un 11% de visites turístiques al Parc. Així mateix, també s'ha registrat un creixement del 5% de l'ingrés del Camí del Cel respecte l'any anterior, posant de manifest que les accions que el Parc desenvolupa segueixen posicionant l'àrea panoràmica (Camí del Cel) com un espai amb gran potencial per al segment turístic.
- Dins l'àrea de solidaritat, s'ha consolidat el programa de beques "Estiu solidari" que, en col·laboració amb l'Àrea d'Infància de l'Ajuntament, ha permès que 5.900 nens en risc d'exclusió hagin pogut gaudir a l'estiu d'un dia d'oci i diversió al Tibidabo.
- També en l'apartat solidari, aquesta temporada s'han celebrat, entre d'altres, els següents esdeveniments: Estiu sense barreres, dedicat a totes les persones, i en especial a aquelles que tenen dificultats de mobilitat; la 23a edició de l'Associació d'Afectats per Cardiopaties Infantils de Catalunya (AACIC); la de l'Associació de Famílies Nombroses de Catalunya (FANOC); la festa solidària Un cop de mà; la jornada solidària Un dia de nassos; la Cançó de pau –amb l'especial col·laboració, d'UNICEF i s'ha consolidat la festa El dia dels avis. Aquestes jornades han permès incrementar fins a 22 les jornades solidàries i culturals al Parc.
- En l'apartat cultural, cal destacar la Jornada Castellera del Parc. Addicionalment, s'ha donat continuïtat a BCN Ciutat Concert. Així mateix s'han realitzat altres activitats com la 4a Edició del Mes de l'alimentació, amb la realització d'uns tallers per a socis Tibiclub, impartits per la Fundació Alicia.
- Com esdeveniments esportius, aquest any hem tingut la *Cursa de l'amistat*, la *Cursa Midnigh* i s'ha col·laborat amb la *Barcelona MagicLine* organitzada per l'obra social de Sant Joan de Déu.
- En millores de l'accessibilitat al Parc per a persones amb discapacitat, aquest any s'han realitzat diverses accions d'inclusió com una formació per l'atenció al client per a persones amb necessitats especials, l'adaptació de l'atracció Castell dels Contes i de la Plaça del Jardí com s'ha explicat en punts anteriors.
- S'han renovat les certificacions anuals de totes les atraccions per part, tant del Col·legi d'Enginyers de Catalunya com de la TÜV SÜD, abans de l'inci de temporada. S'està treballant en una nova eina de gestió del manteniment al Parc. Aquesta eina facilitarà el seguiment de les tasques de manteniment, així com també proporcionarà informació rellevant per millorar la planificació. Vinculat també a tasques de manteniment, el programa "Imatge impecable" té l'objectiu de mantenir l'atenció en què el Parc sempre presenti un estat correcte dels

## PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

### Informe de gestió de l'exercici 2018

seus espais, tant a partir de la reparació d'elements com mantenint un nivell elevat d'exigència amb la neteja.

- Pel que fa al medi ambient, dins el marc de la ISO 14001 i el *Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022* entre les accions portades a terme durant l'any 2018 al Parc d'atraccions, cal destacar:
  - S'ha destinat un total de 374.692 euros a fi i efecte de millorar i potenciar l'accés mitjançant el transport públic al cim del Tibidabo. La Societat duu a terme mesures com l'increment de la freqüència i el nombre d'autobusos del Tibibus, el servei de transport des de l'aparcament de Sant Genís i el reembossament als clients del cost dels bitllets del Tibibus en comprar l'entrada al Parc. Aquestes mesures es dirigeixen a mantenir els nivells d'accés al cim en transport públic per damunt dels nivells d'ús del transport privat. Durant l'exercici 2018 un 57,05% dels visitants que accedien al cim del Tibidabo ho han fet mitjançant transport públic, quedant molt a prop del repte del 60% de visitants, tot i no disposar del Funicular des de mitjans de novembre, a causa de les esllavissades per les fortes pluges.
  - Es continua treballant en la reforma del Funicular del Tibidabo i millora de l'accés al Cim. Actualment el projecte es troba en fase d'aprovació de projecte, pendent de licitar l'execució de l'obra.
  - Se segueix treballant amb l'objectiu de mantenir la conservació de l'entorn natural del Parc amb l'assessorament del Consorci del Parc de Collserola, tant en les accions de prevenció d'incendis com en totes aquelles tasques que afectin al medi natural, realitzant treballs de jardineria, reg, manteniment de la zona arbrada i gestió de residus.
  - L'empresa ha continuat treballant per millorar la gestió de residus mitjançant la formació a nivell intern i realitzant auditories internes de residus en els centres de restauració.
  - Gràcies a la implementació dels gots retornables en els centres de restauració no s'han generat 5.770 kg d'envasos.
- Aquest any 2018 s'està treballant en obtenir el segell +500 del EFQM (actualment es disposa del segell +400). A partir del informes de les diverses auditories s'ha seguit treballant per mantenir aquesta millora continua. Al 2017 es va elaborar un projecte a dos anys per continuar amb la línia de treball i seguir estenent el model EFQM a tota l'organització.
- Per tal d'integrar els sistemes de gestió en el dia a dia, s'ha elaborat un nou Quadre de Comandament vinculat al Pla Estratègic de la Companyia amb objectius i indicadors associats que te un seguiment mensual, establint-se també el Mapa de Riscos amb els plans de contingència associats que s'ha integrat dins del sistema de gestió
- El mes de juny es va realitzar l'auditoria de seguiment de la certificació ISO 9001:2008. Es continua treballant en el projecte per tal d'adaptar les dues normes ISO (9001:2008 i 14001:2004), a les què està subjecte la Societat, a les versions publicades al 2015.



## **PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

### **Informe de gestió de l'exercici 2018**

- S'ha publicat la quarta Memòria RSC de l'Empresa, corresponent a l'exercici 2017, segons el mètode GRI, aconseguint el nivell "essencial". En aquesta memòria es fa un recull dels aspectes més rellevants de PATSA a nivell social, econòmic i ambiental.
- S'ha complert el Pla de comunicació interna, així com el Pla de Formació, mitjançant el qual es continua treballant en la capacitació de tot el personal per adquirir les competències necessàries pel desenvolupament de cada lloc de treball. Com a novetat aquest any s'ha realitzat el programa de "Mindfulness" de 8 setmanes, cursos d'Anglès presencials per a personal d'Estructura i formació en Atenció al Client intern (no només extern).

Aquest any s'ha continuat treballant amb el sistema participatiu "BSM CREA", que permet a través d'una plataforma molt visual i participativa, recollir idees i suggeriments de qualsevol treballador/a. En tot l'any s'han rebut 267 propostes de Tibidabo. En temes de motivació, s'han seguit realitzant programes de reconeixement com el "Ets un sol", en el qual els clients del Parc poden reconèixer el bon tracte del personal del Tibidabo, i el programa "Identity", mitjançant el qual durant un dia s'ocupa un lloc de treball que no és el propi, per tal d'afavorir l'empatia i el coneixement interdepartamental.

Durant l'exercici en curs la Societat no ha portat a terme cap activitat en matèria d'investigació i desenvolupament.

El període mitjà de pagament a proveïdors de l'exercici 2018 ha estat de 27,94 dies.

La Societat no ha efectuat operacions amb accions pròpies ni té accions pròpies en cartera a 31 de desembre de 2018.

Al tancament de l'exercici 2018, la Societat posseeix un dipòsit en gestió de cartera. La característica principal és que com a mínim un 70% s'inverteix en valors de renda fixa. Al tancament de l'exercici 2018, el valor raonable de la cartera es de 5.698.922 euros.



# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (SOCIETAT UNIPERSONAL)

## Informe de gestió de l'exercici 2018

El Consell d'Administració de Parc d'Atraccions Tibidabo, S. A. (Societat Unipersonal) en data 13 de març de 2019, i en compliment dels requisits establerts en l'article 253 de la Llei de Societats de Capital i de l'article 37 del Codi de Comerç, procedeix a formular els Comptes anuals i l'Informe de gestió de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2018, els quals vénen constituïts pels documents annexos que precedeixen aquest escrit.

### President



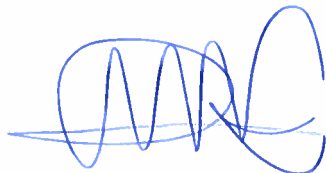
Il·lm. Sr. Eloi Badia Casas

### Vice presidenta



Sra. Marta Labata Salvador

### Consellers / eres



Il·lm. Sr. Daniel Àngel Mòdol Deltell



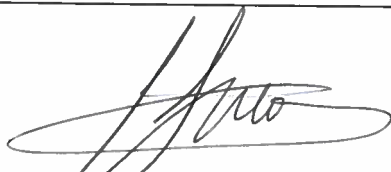
Il·lma. Sra. Mercè Homs i Molist



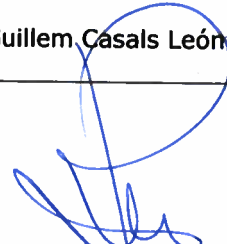
Il·lm. Sr. Jordi Martí i Galbis



Sr. Guillem Casals León



Il·lm. Sr. Francisco Sierra López

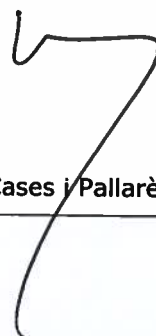


Sr. Oscar Ramírez i Lara

### Secretari (no conseller)



Sr. Marc Cerdà Domènech



Sr. Jordi Cases i Pallarès

